



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

№ _____

г. Нижний Новгород

**О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного
участка с кадастровым номером
52:24:0040301:938, расположенного по адресу:
Нижегородская область, Богородский район,
п. Кудьма, ул. Стационарная, уч. 55**

В соответствии со статьями 8², 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9. Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 «Об образовании комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», Законом Нижегородской области от 4 декабря 2019 г. №156-З «О преобразовании муниципальных образований - сельского поселения Новинский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области, городского округа город Нижний Новгород и о внесении изменений в отдельные законы Нижегородской области», Законом Нижегородской области от 4 декабря 2019 г. № 157-З «Об изменении административно-территориального деления Богородского района Нижегородской области и города областного значения Нижний Новгород и о внесении изменений в Закон Нижегородской области «Об административно-территориальном устройстве Нижегородской области», правилами землепользования и застройки Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области, утвержденными решением сельского Совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 19 июня 2013 г. №126, учитывая заключение о результатах публичных слушаний от _____, решение комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам

землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от _____), заявление Абросимова Дмитрия Константиновича
п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Обслуживание жилой застройки» для земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040301:938, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, п. Кудьма, ул. Стационарная, уч. 55, в территориальной зоне «Ж-6. Зона жилой застройки, попадающая в СЗЗ предприятий, МДР от магистральных коммуникаций и попадающая в зону резервирования ВСМ-2.

2. Проектирование и строительство объектов капитального строительства на данном земельном участке осуществлять в соответствии с правилами землепользования и застройки Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области, градостроительным планом земельного участка, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическими, экологическими требованиями, требованиями государственной охраны объектов культурного наследия, требованиями пожарной и иной безопасности, сводов правил, с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий, границ зон с особыми условиями использования территорий.

3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1. Направить настоящий приказ:

- в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области,

- в администрацию города Нижнего Новгорода.

3.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

4. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

4.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

4.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте органа местного самоуправления.

5. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Министр

М.В.Ракова